

## KURZBAUBESCHREIB

Die Ausführung erfolgt nach den Regeln der Baukunde und in Übereinstimmung mit den geltenden Bauvorschriften. Es gelten die aktuellen SIA-Normen für alle Bauteile und Ausführungen, insbesondere gilt die Norm 118 «Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten».

### INNEN

#### Raumhöhe

Regelgeschoss: ca. 2.44 m.

#### Wohn- und Schlafräume

Bodenbelag: Parkett Eiche, Crema 14, Cleverpark, B-Protect. Holzsockel gestrichen. Hellgrau, NCS S 1000-N.

Wände: Abrieb, RAL 9016. Decken: Weissputz gestrichen, RAL 9016. Vorhangschienen. Deckenlampenstellen.

#### Küche

Bodenbelag: Parkett Eiche, Crema 14, Cleverpark, B-Protect. Decken: Weissputz gestrichen, RAL 9016. LED-Downlights. Fronten: Melaninharz beschichtet. Premium Weiss. Küchenabdeckung: Kunststein Bianco Paloma. LED-Beleuchtung. Glasrückwand, Farbe: NCS S2005-Y30R. Geräte: V-Zug. Kochherd Induktion, Dampfabzug (Umluft), Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen/CombairSteamer. Schubladen mit Softeinzug. Besteckeinsätze. Kehricht-System.

#### Dusche/WC

Dusche schwellenlos mit Glastrennwand und -türe; Terrazzo-Bodenplatten Venice, Murano, 30x60 cm.

Wände mit Steinzeugplatten glasiert, 10x30 cm. Verde Agila matt.

Wände ohne Fliesen: Abrieb, RAL 9016. Decken: Weissputz gestrichen, RAL 9016.

Spiegelschrank mit LED Beleuchtung und integrierter Steckdose, Waschtische Keramik mit Unterschrank. Wandklosettanlage. LED-Downlights.

#### Reduit

Bodenbelag: Parkett Eiche, Crema 14, Cleverpark, B-Protect. Ausnahme EG: Bodenbelag: Terrazzo-Bodenplatten Venice, Murano, 30x60 cm.

Wände: Abrieb, RAL 9016. Decken: Weissputz gestrichen, RAL 9016. LED-Downlights.

#### Waschen/Trocknen

Miele Waschautomat und Tumbler in jeder Wohnung (Standort: Reduit oder Nasszelle), Trockenraum im Untergeschoss.

#### Einbaumöbel

Oberflächen: Hellgrau, NCS S 1000-N.

Ausnahme EG Garderobe bei Küche und Korpus Küchen-Eingangsschrank in den 3.5 Zimmerwohnungen: Weiss.

#### Elektroinstallationen

Alle Zimmer mit Multimedia-Steckdose, im Wohnen/Essen 2 Stück.

Deckeneinbauspots in Küche, Nasszelle, Korridor und Reduit.

Eine Deckenlampe pro Zimmer, im Wohnen/Essen 2 Stück.

Rafflamellenstoren und Markisen elektrisch betrieben.

Videogegensprechanlage und elektrische Türsteuerung.

#### Türen

Zimmertüren aus Holz, lackiert. Hellgrau, NCS S 1000-N.

Schiebetüre Reduit aus Holz, lackiert, RAL 9016.

# KURZBAUBESCHREIB

## ALLGEMEIN

### Fassade

Fassade mit Klinkerriemchen.  
Geländer/Absturzsicherung aus Stahl mit Staketen, einbrennlackiert.

### Fenster

Fenster und Fenstertüren in Holz/Metall. Metallteile Aluminium eloxiert.

Farbe Aussen: NCS S 3010-G40Y. Farbe innen: RAL 9016.  
Ausführung Lüftungsflügel als Dreh-/Kippflügel. Isolierverglasung 3-fach. EG: Verbundsicherheitsglas.

### Sonnenschutz

Fenster: Rafflamellen, Aluminium eloxiert, elektrifiziert.  
Balkone: Knickarmmarkise Stoff, elektrifiziert.

### Balkon

Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten 60x60 cm. Hellgrau.  
Deckenuntersicht: Weiss gestrichen, RAL 9016. LED-Downlights. 1 Steckdose. Aussenwasserhahn im EG.

### Lifanlagen

Personenaufzug: 8 Personen/630 kg Nutzlast, Edelstahl.  
Autolift: Scherenheber, Tragkraft 3'000 kg.

### Türen

Hauseingang: Metalltüre mit Glasfüllung EI30.

### Treppenhaus

Kunststein. Schmutzschleuse eingelassen im Eingangsbereich.  
Wände/Decke in Sichtbeton, lasiert. Aufbauleuchten.

### Wohnungsabschlusstüren

Wohnungstüren mit Dreipunkte-Verriegelung, Sicherheitschloss, Türspion.

### Kellerabteil

Geschlossene Kellerräume, leicht perforiertes Metallblech, abschliessbar mit Wohnungsschlüssel.

### Schliessanlage

Sicherheitsschliessanlage als General-Hauptschliessanlage, kombiniert auf Wohnung, Kellerabteil, Briefkasten, Veloraum. Pro Wohnung 5 Schlüssel.

## HAUSTECHNIK

### Minergie

Haustechnik nach MINERGIE-Standard, ohne Zertifizierung.

### Heizung / Lüftung / Freecooling

Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung. Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.

Kontrollierte Wohnungslüftung (Komfortlüftung), Freecooling in den Sommermonaten.

Verbrauchsabhängige Wärmezählung mit Fernablesung.

## UMGEBUNG

### Aussenraum

Sickerasphalt, Baumbepflanzung, Sträucher und Stauden.

### Parkierung

5 Einstellplätze mit ausgebauter E-Ladestation, 1 Handsender pro Parkplatz.

1 Besucherparkplatz, Veloabstellplätze im Veloraum und im Freien.